



Tu casa en Cumbayá

liv
HOUSES



LIV Houses ofrece las mejores comodidades para tu hogar:

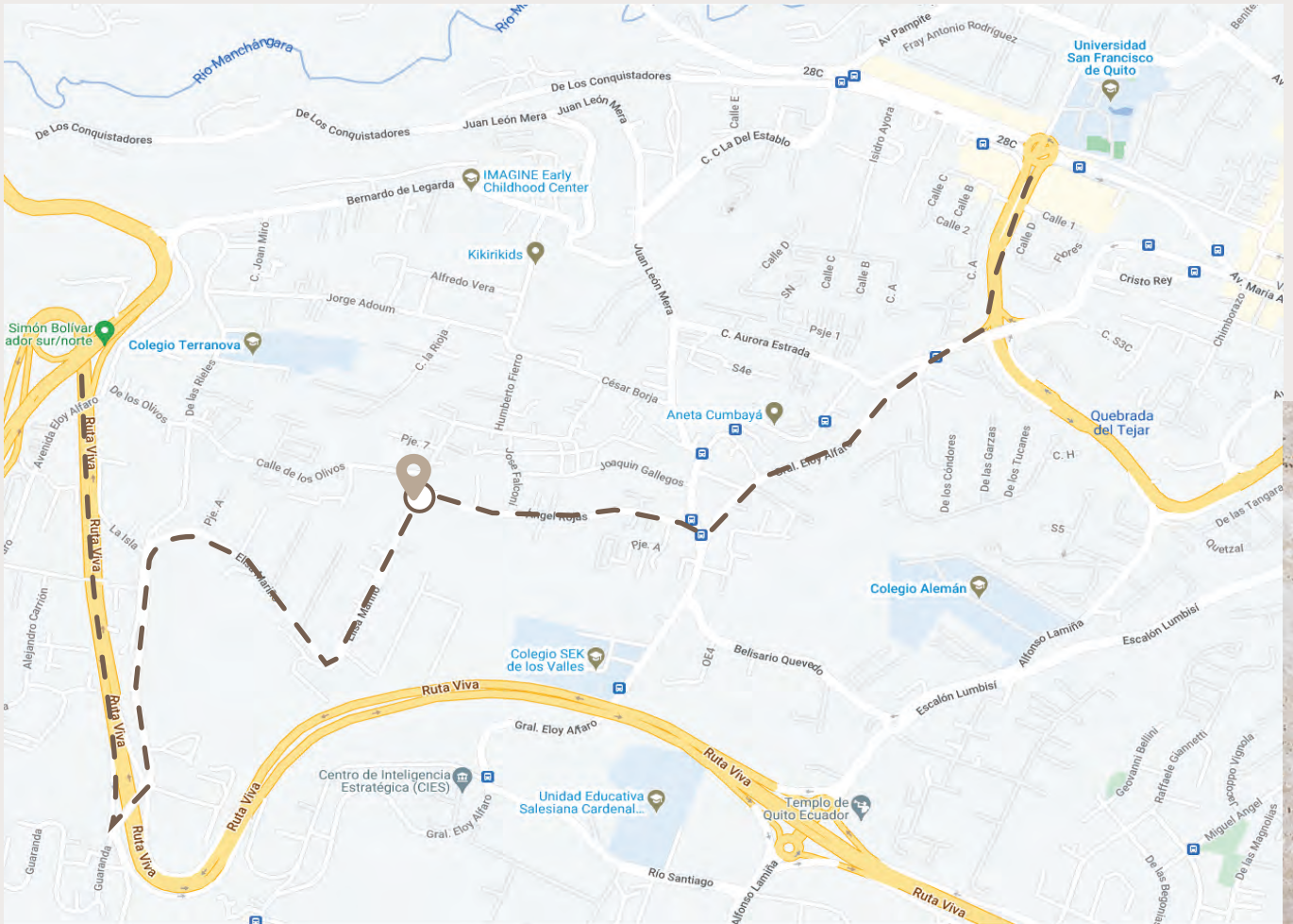
- Un hermoso y exclusivo conjunto residencial de 4 casas, áreas verdes y parqueaderos privados.
- El conjunto cuenta con 4 casas desde 165m² las cuales cuentan con:
 - 3 Dormitorios
 - 2 y 1/2 baños.
 - Patio privado
 - Sala, comedor y cocina
 - Cuarto de maquinas
 - 2 parqueaderos
- Acabados de lujo en todos sus espacios interiores (con opción de personalizarlos a tu gusto).
- Reserva tu casa con tan solo \$5000.
- El mejor financiamiento cancelando el 30% durante la construcción y el saldo a la entrega.
- Arquitectura perfectamente orientada a la sustentabilidad para obtener una adecuada iluminación y ventilación natural.



Yanazarapata

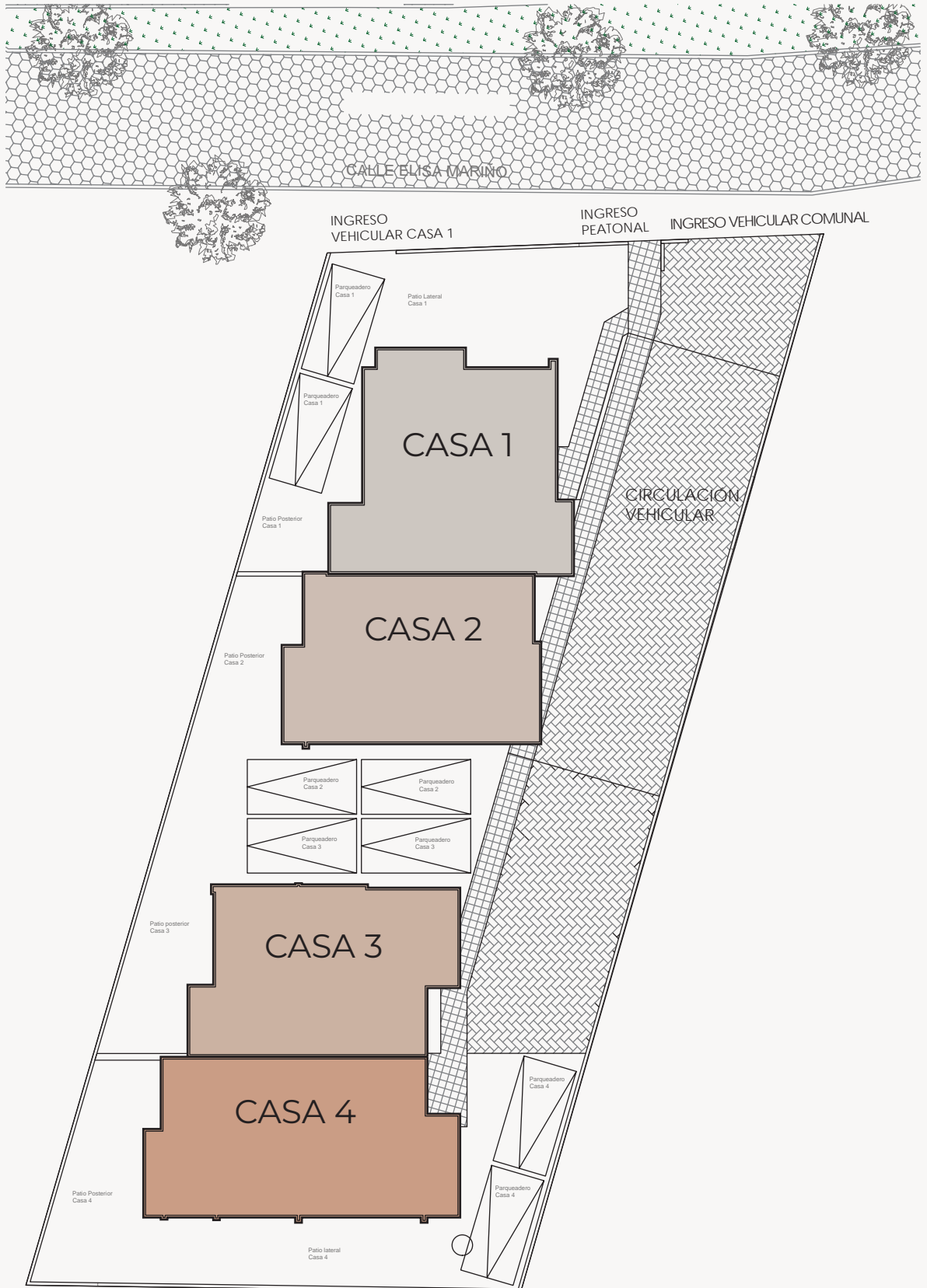
La zona residencial de Yanazarapata, se ha convertido en los últimos años, como la predilecta para familias que buscan un lugar tranquilo y a la vez cercano, a todas las comodidades que el centro urbano del valle de Cumbaya ofrece.

Ubicación



El proyecto Liv Houses se encuentra estratégicamente ubicado, cerca de los mejores colegios, universidades, centros comerciales y financieros, del valle de Cumbayá, por lo que lo hace ideal para ti y tu familia.

Implantación



Areas & Precios

C
A
S
A
S

F
I
N
A
N
C
I
A
M
I
E
N
T
O

	liv CASA 1	liv CASA 2	liv CASA 3	liv CASA 4
CONSTRUCCIÓN m ²	178.48	165.82	167.50	196.23
PATIOS m ²	144.23	87.32	84.08	156.63
PRECIO	\$251,000.00	\$215,000.00	\$217,000.00	\$279,000.00
RESERVA	\$5,000.00	\$5,000.00	\$5,000.00	\$5,000.00
10% DE ENTRADA	\$25,100.00	\$21,500.00	\$21,700.00	\$27,900.00
20% CUOTAS MENSUALES	\$50,200.00	\$43,000.00	\$43,400.00	\$55,800.00
MESES	De 18 a 24 meses			
CUOTA MENSUAL A PAGAR	\$2,091.67	\$1,791.67	\$1,808.33	\$2,325.00
70% CRÉDITO BANCARIO	\$175,700.00	\$150,500.00	\$151,900.00	\$195,300.00

Especificaciones Técnicas Especiales

ESTRUCTURA Y LOSA DE ENTREPISOS	Estructura tradicional, losa de hormigón armado
PAREDES	Bloque prensado con enlucido vertical interior y exterior
DETALLES ARQUITECTÓNICOS	Gypsum
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	Todas las instalaciones tendrán salida a tierra
INSTALACIONES HIDRAÚLICAS	Tubería PVC roscable o termofusión
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería PVC

Cuadro de Acabados

PISO EN ÁREA SOCIAL	Porcelanato / piso flotante
PISO Y PARED EN BAÑOS	Porcelanato
PISO EN COCINA	Porcelanato
PISO EN DORMITORIOS	Piso flotante
MUEBLE DE COCINA	Muebles altos y bajos con sistema modular en melamínico (color a elegir) con mesón de granito.
MUEBLES DORMITORIOS	Closet, sistema modular en melamínico (color a elegir)
PINTURA	Lisa de color blanco paredes interiores, texturada en paredes exteriores.
PAREDES EXTERIORES	Grafiado / piedra natural
GRIFERÍA	Grifería de primera calidad (Fv, Edesa y Briggs)
SANITARIOS	Sanitarios de primera calidad (Fv, Edesa y Briggs)
VENTANERÍA	Ventanas en aluminio color natural y vidrio claro.
INGRESO FRONTAL	Porcelanato
PUERTAS PRINCIPALES	Puerta tamborada.
PUERTAS INTERIORES	Puertas tamboradas con diseño (color a elegir)
ÁREAS DE LAVADO	Incluye instalación para lavandería, lavadora, secadora y calefón

Casa 1 - 179m²



Casa 1 - 179m²



Planta Baja



Sala



Comedor

ÁREAS PLANTA BAJA

SALA DE ESTAR	18.50 m ²
COMEDOR	11.00 m ²
COCINA	16.00 m ²
BAÑO SOCIAL	2.50 m ²
LAVANDERÍA	5.80 m ²

Casa 1 - 179m²



ÁREAS PLANTA ALTA

DORMITORIO MASTER	13.50 m ²
WALKING CLOSET	5.00 m ²
BAÑO MASTER	4.50 m ²
DORMITORIO 1	12.00 m ²
DORMITORIO 2	12.00 m ²
BAÑO COMPARTIDO	4.00 m ²
SALA DE TV	10.00 m ²

Casa 1 - 179m²



Cocina



Sala de TV

Casa 2 - 165m²



Casa 2 - 165m²



ÁREAS PLANTA BAJA

SALA DE ESTAR	14.00 m ²
COMEDOR	11.00 m ²
COCINA	16.00 m ²
BAÑO SOCIAL	2.50 m ²
LAVANDERÍA	6.00 m ²

Casa 2 - 165m²



Dormitorio 1



Baño Master

ÁREAS PLANTA ALTA

DORMITORIO MASTER	14.50 m ²
WALKING CLOSET	6.00 m ²
BAÑO MASTER	4.50 m ²
DORMITORIO 1	10.50 m ²
DORMITORIO 2	9.00 m ²
WC DORMITORIO 2	9.00 m ²
BAÑO COMPARTIDO	4.00 m ²
SALA DE TV	8.00 m ²

Casa 2 - 165m²



Comedor



Sala de TV

Casa 3 - 168m²



Casa 3 - 168m²



ÁREAS PLANTA BAJA

SALA DE ESTAR	18.00 m ²
COMEDOR	9.50 m ²
COCINA	15.50 m ²
BAÑO SOCIAL	2.50 m ²
LAVANDERÍA	5.50 m ²

Casa 3 - 168m²



ÁREAS PLANTA ALTA

DORMITORIO MASTER	16.90 m ²
WALKING CLOSET	5.34 m ²
BAÑO MASTER	5.20 m ²
DORMITORIO 1	11.50 m ²
WC DORMITORIO 2	4.50 m ²
DORMITORIO 2	10.50 m ²
BAÑO COMPARTIDO	4.00 m ²
SALA DE TV	7.50 m ²

Casa 3 - 168m²



Dormitorio 2



Sala de TV

Casa 4 - 196m²



Casa 4 - 196m²



Planta Baja



Sala



Comedor

ÁREAS PLANTA BAJA

SALA DE ESTAR	26.00 m ²
COMEDOR	12.00 m ²
COCINA	18.50 m ²
BAÑO SOCIAL	2.50 m ²
LAVANDERÍA	5.50 m ²
ZONA BBQ	9.00 m ²

Casa 4 - 196m²



Planta Alta



Dormitorio 1



Sala de TV

ÁREAS PLANTA ALTA

DORMITORIO MASTER	15.50 m ²
WALKING CLOSET	5.34 m ²
BAÑO MASTER	5.20 m ²
DORMITORIO 1	17.50 m ²
DORMITORIO 2	13.50 m ²
BAÑO DORMITORIO 1	3.50 m ²
BAÑO DORMITORIO 2	3.00 m ²
SALA DE TV	9.00 m ²

Casa 4 - 196m²



Cuarto Master



Cocina



UBICACIÓN

Proyecto: Calle Eliza Mariño

Oficinas: Thomas Moro E1-25 y
Av. 10 de Agosto

Telef: 099 848 9315

Email: dmedina@hous.ec

SAURUS 
CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

 **ORBE DROUET**
Constructora Inmobiliaria
PATRICIO ORBE
ARQUITECTOS

* La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios.